



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: LICEO OMBUES DE LAVALLE
UBICACIÓN: Calle Pablo Davyt esq. Calle 1° de Agosto
CIUDAD: Ombues de Lavalle
DEPARTAMENTO: Colonia

OBJETO DE LAS OBRA:**Las obras a realizar comprenden:**

Refacciones en Postigones de hierro
Refacciones en aberturas de aluminio
Reparaciones en cubierta superior
Canalón desagüe de pluviales
Limpieza y pintura de cerramientos laterales
Pintura de hierros
Refacciones de pavimentos
Instalación eléctrica

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada.

La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales .

Serán exigidas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

Todos aquellos trabajos que el Contratista considere necesarios para el funcionamiento satisfactorio de la obra, y no hayan sido expresados en los planos o memoria, deberán ser comunicados en forma inmediata a la Supervisión de Obra, quien tomará las debidas precauciones al respecto.

No se podrán introducir modificaciones de ninguna índole en el proyecto sin previa autorización de la Supervisión de obra.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de obra de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Debido a las características del Proyecto, se sugiere la visita de obra al lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Las áreas de trabajo deberán estar debidamente cercadas impidiendo estrictamente el ingreso a personas que no estén Registradas en la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

“En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y **sean de igual o superior calidad y performance** a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.”

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia”

Capataz en obra

El contratista, además de vigilar el proceso de obra, estará obligado a tener permanentemente en la obra un capataz competente, el cual deberá estar permanentemente interiorizado en todos los planos, planillas, pliegos y tener un conocimiento completo de los trabajos a ejecutar.

El capataz estará autorizado a recibir y hacer cumplir de inmediato las órdenes dictadas por la Dirección y la Supervisión de obra.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA**1.1 – Construcciones provisorias**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS.

El Contratista deberá colocar un baño químico, no se podrán utilizar las instalaciones del Centro Educativo. Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 – Cercados - Andamios

Se deberán realizar todos aquellos cercados e instalación de andamios provisorios necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

Los sectores donde se estén ejecutando los trabajos o donde sean utilizados como obradores, deberán estar perfectamente cercados para impedir el ingreso de personas no autorizadas en la obra y dar seguridad a los usuarios del Centro Educativo.

1.3 – Fletes

Todos los fletes de transportes de materiales o de retiro de desechos de obra son de responsabilidad y cargo de la Empresa Contratista

2. REFACCIONES EN POSTIGONES DE HIERRO**2.1 Colocacion de rieles y rodamientos**

En el aula prefabricada II, las aberturas están protegidas por postigones en hierro corredizos: un postigon hierro de 2.20 m x 2.35 m y dos postigones de 1.10 m x 1.20 m.

Estos postigones en hierro no están funcionando adecuadamente, deben cambiarse por completo los rieles y rodamientos de los tres postigones.

2. 2 Colocacion de sistema de cierres con candado

A los postigones en hierros antes mencionados deberán soldárseles una pestaña en el postigon y otra pestaña en el lateral del aula, de forma tal que pueda colocársele un candado

3. REFACCIONES EN ABERTURAS DE ALUMINIO

3.1 Colocacion de picaporte y mecanismos de cierre

El aula prefabricada I tiene 3 ventanas corredizas de aluminio de 1.10 m x 1.10 m y una puerta batiente de aluminio de 1.10 m x 2.00 m.

El aula prefabricada II tiene 2 ventanas corredizas de 1.10 m x 1.20 m y 1 puerta ventana corrediza de 2.20 m x 2.35 m.

Se deberán colocar nuevos todos los mecanismos de cierre de las aberturas corredizas (6) y un nuevo picaporte y cerradura para puerta batiente.

3.2 Ajustes de posicionamiento y movimiento

En todas las aberturas (7) deberán realizarse los trabajos de ajustes de escuadría y de calce perfecto en los marcos, para garantizar un correcto funcionamiento.

4. REPARACIONES EN CUBIERTA SUPERIOR

4.1 Retiro de membrana obsoleta en uniones de aulas prefabricadas

Cada aula prefabricada esta compuesta por dos módulos, los cuales en la unión de cubierta superior tienen una faja de membrana asfáltica.

Deberá retirarse la membrana asfáltica obsoleta.

4.2 Colocacion de nueva membrana en la unión de modulos de aulas prefabricadas

Una vez retirada la membrana obsoleta deberá limpiarse la superficie y colocarse nueva membrana asfáltica de 4 mm con aluminio.

Son dos tramos de 6.50 m de longitud, dejando 0.25 m en los cierres laterales.

5. CANALON DESAGUE DE PLUVIALES

5.1. Cambio de canalón desagüe pluviales y columna de bajada

El aula prefabricada II, posee una cubierta superior liviana a dos aguas, una de las cuales desagua hacia el aula prefabricada I, esto hace que sea necesario la colocación de un desagüe de pluviales, el cual se encuentra en un avanzado estado de deterioro.

Deberá colocarse un nuevo desagüe en pvc, de 6.00 m de longitud, con su correspondiente caño de bajada hasta el terreno natural, de 2.80 m de altura.

6. CERRAMIENTOS LATERALES Y SUPERIOR

6.1 Limpieza de cerramientos laterales y superior

Las superficies de chapa galvanizada de cerramientos laterales y superior se encuentran sucias, deberá realizarse una limpieza con detergentes y desinfección a fondo, tanto en el interior como en el exterior.

6.2 Pintura de cerramientos laterales y superior

Posteriormente a la limpieza de las superficies de los cerramientos laterales y superior, tanto en el interior como en el exterior, deberá darse dos manos de pintura de esmalte para chapa galvanizada blanco, en la totalidad de las superficies.

7. PINTURA REJAS - POSTIGONES

7.1 Limpieza de superficies en hierro

Las rejas y postigones en hierro, deberán limpiarse de suciedad y grasitud.

7.2 Pintura de rejas – postigones

Se deberán pintar todas las rejas y postigones con dos manos de esmalte convertidor de óxido blanco

8. REFACCIONES PAVIMENTOS

8.1 Reparación de piso en madera

El pavimento de las aulas prefabricadas tiene una terminación con placa de madera fenólica. Se deberá reparar los sectores de piso donde se haya deteriorado las capas del fenólico en madera, aprox. 3.00 m².

8.2 Reparación de junta metálica en piso

En la unión de los dos módulos que componen el aula prefabricada tiene en el pavimento una chapa metálica, se deberá atornillar dicha placa metálica en los dos bordes al pavimento de madera, con tornillos cada 0.20 m.

8.3 Escalón de hormigón

Deberá realizarse un escalón de hormigón en el acceso al aula prefabricada I, el cual estará armado con doble mallaluz de 4.2 mm, tendrá una dimensión de 1.20 de ancho, 0.30 m de profundidad y 0.24 m de altura.

9.0 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

9.1 Revisión General

Se deberá realizar una revisión general de toda la instalación eléctrica, controlando que todos los tomas corrientes y luminarias estén en correcto funcionamiento y conectados a tierra. Si se detecta un mal funcionamiento deberán repararse. Se debe considerar una reparación de 5 puestas.

9.2 Colocación tapa de caja registro

Se deberá colocar una tapa a la caja registro en el exterior del aula prefabricada II

10. LIMPIEZA

10.1 Limpieza diaria y final de obra

La obra durante todo el proceso deberá mantenerse en un correcto estado de limpieza, se deberá realizar un orden y limpieza diario al final de cada jornada.

Los sectores donde se deposite temporariamente los restos de obra o escombros, deberán estar cercados con cinta de pare.

Los desechos de obra NO podrán permanecer por más de 48 hs. en la obra, y como se mencionó anteriormente deberán estar debidamente limitados con vallas y cintas de pare para evitar accidentes.

Una vez finalizada la obra NO se dará la Recepción final hasta tanto que no se cumpla con el retiro total de los desechos y con el reacondicionamiento de los sectores afectados por la obra.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA: 20 días hábiles para la construcción



Arq. Marcela Carrasquera
Residente Colonia ANEP